



PRORENTA GMBH
DIE IMMOBILIENAGENTUR

KONZEPTE UND IDEEN FÜR IHREN GRUNDBESITZ

HEINFELDER HÖFE DORMAGEN

WOHNEN AUF
HISTORISCHEM GRUND



WWW.WOHNEN-IN-RHEINFELD.DE



PRORENTA GMBH
DIE IMMOBILIENAGENTUR

KONZEPTE UND IDEEN FÜR IHREN GRUNDBESITZ

GRÜNER CITYWOHNPAK AM RHEIN
RHEINFELDER HÖFE
DORMAGEN

DAS OBJEKT

STADTNAHES UND GRÜNES WOHNKONZEPT - DIE RHEINFELDER HÖFE



VOGELPERSPEKTIVE

Ein moderner Wohnpark für Jung und Alt stellt sich Ihnen vor. Nur 300 Meter von der Fußgängerzone, dem Herzen von Dormagen entfernt, liegt das 1993 erstellte Objekt.

Die Vielfalt der Grundrisse erstreckt sich von der gemütlichen Singlewohnung bis hin zum geräumigen Stadthaus für die Familie mit Kindern.

Ein gepflegtes grünes Umfeld mit tollem Freizeitangebot und kurzen Wegen zu Schulen,



EINGANG IN DER AU



DAS OBJEKT

Ärzten, Einkaufen etc. wird von den Bewohnern sehr geschätzt. Darüberhinaus lädt der nur wenige Meter entfernte Rhein mit seinen Ufern zu gemütlichen Spaziergängen ein.

Über die B9 und die nahegelegene Bundesautobahn A57 ist man mit dem Auto in kurzer Zeit in den Rheinmetropolen Düsseldorf oder Köln.

Mit der S-Bahn S11 und dem Stadtbus ist Dormagen aber auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln gut angebunden.

Alles in allem wohnt man hier in den



BLICK VON DER WALHOVENER STRASSE

ERSTE ADRESSE MIT NETTEN NACHBARN UND VIELFÄLTIGEN GRUNDRISSLÖSUNGEN



DER SOLITÄR IM INNENHOF

Rheinfelder Höfen ländlich ruhig mit zwei Großstädten in unmittelbarer Nachbarschaft.

Am Besten Sie überzeugen sich vor Ort bei einem Besuch des Wohnparks.



STADTHÄUSER FÜR FAMILIEN



DAS UMFELD

DORMAGEN - REIZVOLL UND PRAKTISCH



DIE FESTE ZONS

Den auch die beliebten Ausflugsziele Feste Zons (2 Kilometer), sowie das Kloster Knechtsteden im historischen Gewand.

Für den täglichen Bedarf findet man entlang der Kölner Straße alles fußläufig. Aber auch eine gute Verkehrsanbindung lässt schnelle Wege ins Umland zu.

Die 1999 als Fahrradfreundlich ausgezeichnete Stadt bietet neben einem guten Fahrradwegenetz (mehr als 30 km) auch viel Raum für ausgedehnte Spaziergänge, z.B. durch die Zonser Heide, die Rheinwiesen oder u.a. den Mühlenbusch.

Im Sommer lockt der Straberg-Nievheimer Baggersee zum baden und relaxen.

Der größte Vorteil des Objektes ist das direkte Umfeld. Hier finden Sie in unmittelbarer Nähe alles was das städtische Leben ausmacht und wohnen trotzdem im Grünen.

Das direkte Umfeld bietet Ihnen einen Kindergarten und eine Grundschule (50 m), die attraktive Fußgängerzone Dormagens (300 m), die City (1000 m) mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Arztpraxen, weiterführenden Schulen und vielfältigen Kultur- und Freizeitangeboten. Dazu zählen



FUSSGÄNGERZONE IN DER INNENSTADT



KINDERGARTEN IM UMFELD

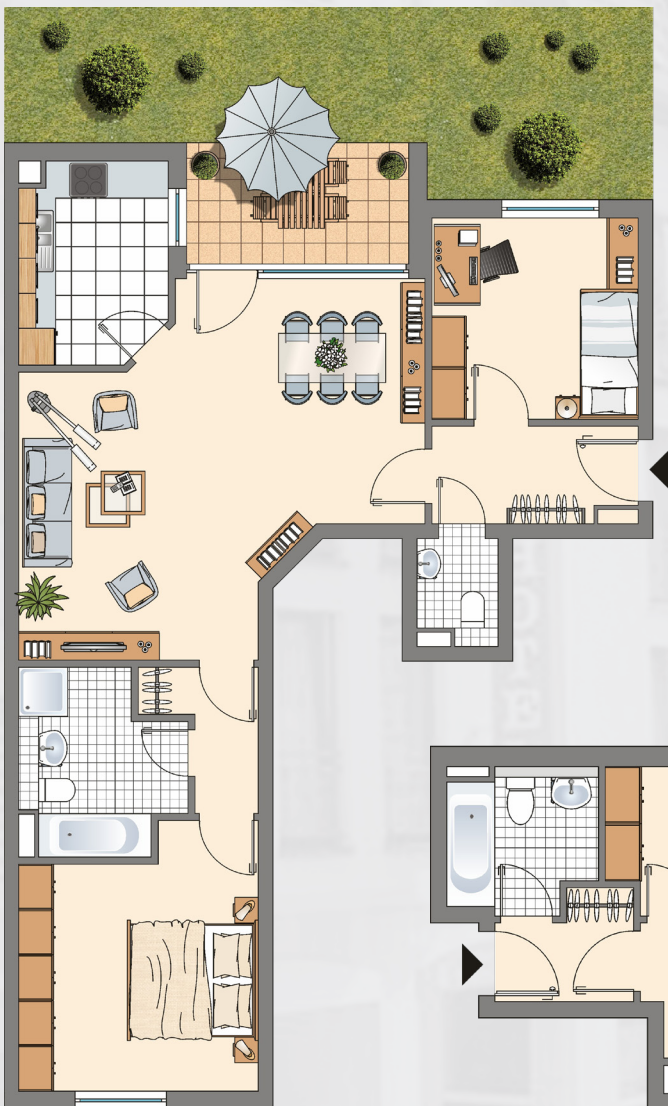


UNSER ANGEBOT FÜR SIE

ÜBERSCHAUBARE INVESTITIONSGRÖSSEN UND HOHE RENDITE

Dieses Objekt bietet ein reichhaltiges Angebot an verschiedenen Wohnungstypen für fast alle Bedürfnisse und Anforderungen. Hier finden Sie für alle Wohnansprüche das Richtige!

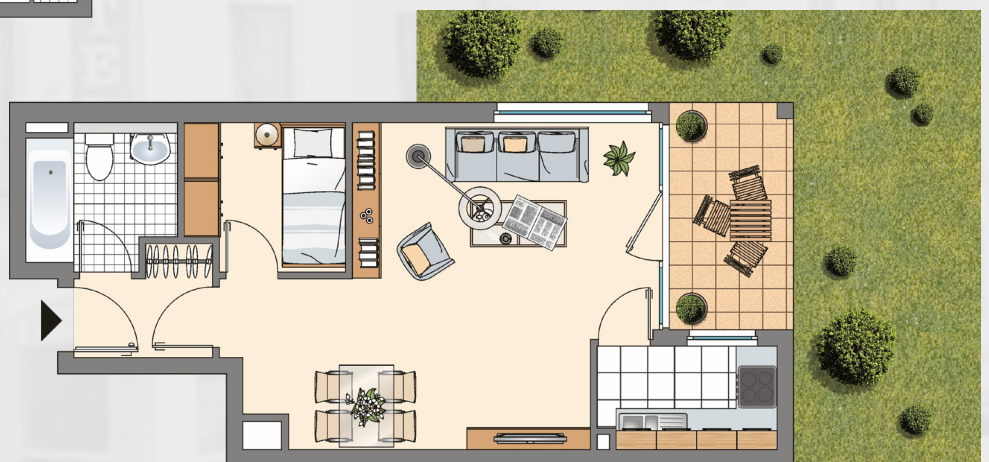
An dieser Stelle wollen wir Ihnen drei Beispiele vorstellen. Selbstverständlich gibt es weitere Wohnungsschnitte. Wir beraten Sie gern auf der Suche nach Ihrer Traumwohnung. Sprechen Sie uns einfach an.



GRUNDRISS 2



GRUNDRISS 1



GRUNDRISS 3



DIE PRORENTA GMBH

KONZEPTE UND IDEEN FÜR IHREN GRUNDBESITZ

PRORENTA wurde 2003 von Fachleuten mit langjähriger Immobilienerfahrung gegründet und stellt diese Kenntnisse nun in den Dienst unserer Kunden. Das Büro liegt mitten in einem Wohnpark mit dem „Ohr„ am Geschehen.

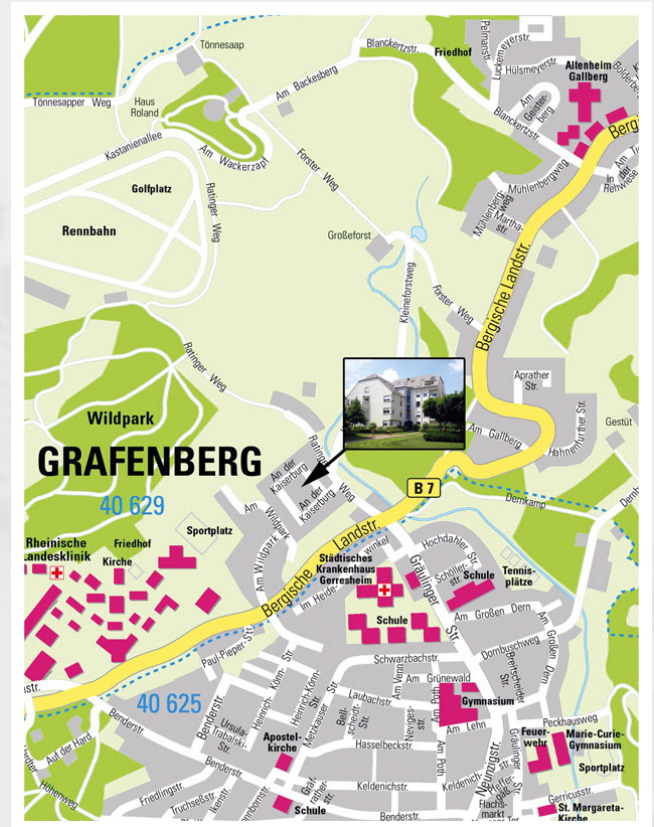


DAS BÜRO AN DER KAISERBURG

Für Sie steht so eine überschaubare und motivierte Mannschaft von 5 Immobilienprofis zur Verfügung, die mit einem gut funktionierenden Netzwerk in alle Bereiche der Immobilienwirtschaft ausgestattet ist.

Überschaubare Investitionsgrößen stehen zur Auswahl. Gerne beraten wir Sie auch bei einer individuellen Finanzierung. Sie haben die Wahl.

„Wichtig ist uns der partnerschaftliche Umgang mit unseren Kunden und Geschäftspartnern in einem transparenten Umfeld. Daran lassen wir uns gerne messen.“



DER LAGEPLAN



3D GRUNDRISSBEISPIEL

PRORENTA GMBH
DIE IMMOBILIENAGENTUR

An der Kaiserburg 10
40629 Düsseldorf

Telefon: 0211 - 92 96 78 30
Telefax: 0211 - 92 96 78 32 0
info@prorenta-immobilien.de
www.prorenta-immobilien.de